

SODŲ BENDRIJA „ŽALESĖLIS“

BENDRIJOS NARIŲ PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2014 m. rugpjūčio 23 d.
Pikeliškių kaimas, Riešės seniūnija, Vilniaus rajonas

Susirinkimas įvyko 2014 m. rugpjūčio 23 d.

Susirinkimo pirmininkas Gracijus Naujikas (skl. Nr. 195).

Susirinkimo sekretorė Viktorija Mališauskienė (skl. Nr. 87).

Dalyvauti susirinkime užsiregistravo 41 (keturiasdešimt vienas) Sodų bendrijos „Žalesėlis“ (toliau- Bendrija) narių (Priedas Nr.1).

Bendrijos valdybos siūloma darbotvarkė pateikta priede Nr. 2.

1.SVARSTYTA. Procedūriniai klausimai. 2014 m. rugpjūčio 23 d. 10:00 val. Bendrijos nariams baigus registruotis raštu pakartotinio susirinkimo dalyvių sąrašė, buvo renkami susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Bendrijos valdybos pirmininkas N. Čumakovas į pirmininkaujančius pasiūlė G.Naujiką (skl. Nr. 195), o į sekretoriaujančius – V. Mališauskienę (skl. Nr. 87). Susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai siūlytoms kandidatūroms pritarė vienbalsiai (už - 41 balsas). Į balsų skaičiavimo komisiją pasiūlyti ir vienbalsiai (už - 41 balsas) patvirtinti A. Baskas (skl. Nr. 125) ir E. Skačkauskas (skl. Nr. 7). Pirmininkaujantis pasiūlė Bendrijos narių susirinkimo reglamentą, pranešėjui suteikiant iki 10 min., o pasisakančiajam – iki 3 min. Už reglamentą balsavo 41 (keturiasdešimt vienas) susirinkęs. Pirmininkaujantis akcentavo, kad susirinkimas vyks pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir ją perskaitė (priedas Nr. 2). Bendru sutarimu darbotvarkė patvirtinama.

NUTARTA:

- 1.1. Susirinkimui pirmininkauja G. Naujikas (skl. Nr. 195), sekretoriauja V. Mališauskienė (skl. Nr.87).
- 1.2. Balsų skaičiavimo komisija - A.Baskas (skl. Nr. 125), E. Skačkauskas (skl. Nr. 7).
- 1.3. Tvirtinti Bendrijos narių susirinkimo reglamentą, suteikiant pranešėjui iki 10 min., o pasisakančiajam iki 3 min.
- 1.4. Tvirtinti susirinkimo darbotvarkę:
 - 1.4.1. Procedūriniai klausimai;
 - 1.4.2. Prašymų dėl stojimo į Bendriją svarstymas;
 - 1.4.3. Bendrijos valdybos ataskaita;
 - 1.4.4. Bendrijos revizijos komisijos ataskaita;
 - 1.4.5. Bendrijos 2014 m. liepos 01d. - 2015 m. birželio 30d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas;
 - 1.4.6. Pagrindinių 2014 m. - 2015 m. darbų tvirtinimas.

2. SVARSTYTA. Prašymų dėl stojimo į Bendrijos narius svarstymas. Pirmininkaujantis priminė, kad naujieji Bendrijos nariai privalės sumokėti stojamąjį mokestį, išskyrus atvejus, kai sklypas po Bendrijos nario mirties atitenka artimoms giminėms.

NUTARTA. Į Bendrijos narius priimti Josif Martiševskij (skl. Nr. 24), Ritą Snapkauskienę (skl. Nr. 223), Reginą Paškevičienę (skl. Nr. 286), Viktoriją Buriačiok (skl. Nr. 12). Balsuota vienbalsiai (už – 41 balsas) prašymams pritarta (priedas Nr. 3).

3. SVARSTYTA. Valdybos ataskaita. Valdybos ataskaitą perskaitė Bendrijos pirmininkas N.Čumakovas (priedas Nr. 4). Bendrijos nariai pateikė klausimus pranešėjui.

A.Simanavičius (skl. Nr. 110) priekaištavo, kad dėl siurblinės remonto kalbėta prieš tejus metus, o iki šiol stogas be šiferio lakštų. Kodėl per šiuos metus siurblinė nebuvo sutvarkyta?

Pirmininkas N.Čumakovas paaiškino, kad jau nelaiko pamatas ir jau pribrendo reikalas tvarkyti siurblinę bet kol kas nėra lėšų.

A.Baskas (skl. Nr. 125) informavo, kad 2014 m. rugpjūčio 10 d. ežero paviršiuje pastebėta taršos plėvelė, taip pat norėjo sužinoti, ar buvo užfiksuota pažeidimų?

Pirmininkas informavo, kad konsultavosi su gamtininkais, kurie paaiškino, kad tai natūralus gamtinis reiškinys, kai pūva augalija ežero dugne ir kyla į paviršių. Be to, yra pastebėtas ir perspėtas vienas sodininkas, nupilantis nuotėkas į Žalesėlio gatvę. Taip pat, pirmininkas paaiškino, kad yra sunku užfiksuoti pažeidimą, nes pasyvūs kaimai, todėl šiuo metu lieka apeliuoti tik į žmonių sąžinę.

G.Diksienė (skl. Nr. 6) priekaištavo, kad blogai prižiūrima ežero pakrantė, pilamos šiukšlės ežero pakrantėje (obuoliai ir kita organika).

Pirmininkas N.Čumakovas pažadėjo į tai atkreipti dėmesį ir įvertinti esamą situaciją.

A.Simanavičius (skl. Nr. 110) nepatenkintas Bendrijos įstatais ir siūlo juos papildyti, taip pat kaltina suklautojus 2014 m. rugsėjo 14 d. Bendrijos susirinkimo protokolą.

Pirmininkaujantis G.Naujikas perskaitė Bendrijos įstatų 22.7 punktą ir pasiūlė suinteresuotiems asmenims paruošti įstatų pakeitimo pasiūlymą, surinkti reikiamus parašus ir pateikti svarstymui kitame Bendrijos susirinkime.

G.Diksienė (skl. Nr. 6) priekaištavo, dėl to, kad kelio remonto metu buvo panaikinti greičio ribojimo (saugos) kalneliai. Nutarta Valdybai spręsti dėl greičio ribojimo (saugos) kalnelių atstatymo.

NUTARTA:

3.1. Patvirtinti Valdybos ataskaitą (už – 41 balsas);

3.2. Atlikti planuotus siurblinės darbus (už – 41 balsas);

3.3. Palikti galioti ankstesnių susirinkimų nutarimus – bausti teršiančius sodininkus ir taikyti įstatymų tvarka nustatytas sankcijas. Pritarta balsų dauguma.

3.4. Siūlyti suinteresuotiems asmenims skundus, prašymus ir pasiūlymus pateikti raštu. Pritarta balsų dauguma.

3.5. Įpareigoti valdybą atstatyti greičio ribojimo (saugos) kalnelius. Už – 35 (trisdešimt penki) balsai, prieš – 4 (keturi) balsai, susilaikė – 2 (du) balsai.

3.6. Valdybai vykdyti kontrolės apžiūras atliekant pažeidimų prevenciją, taip pat daugiau bendrauti su sodininkais ir jiems patarti. Pritarta balsų dauguma.

4. SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita. Patikrinimo aktą ir svarbių

klausimų sąrašą (priedas Nr. 5) perskaitė E.Vaitkus (skl. Nr. 252). Pirmininkas N. Čumakovas nesutinka, kad bus svarstomi Revizijos komisijos požiūriu svarbių 15 (penkiolika) klausimų šiame susirinkime, nes ūkinės-finansinės veiklos revizijos aktas pateiktas tik 2014 m. rugpjūčio 22 d. 16 val. 30 min., o pakartotinis narių susirinkimas turi priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

Pirmininkaujantis G.Naujikas rėmėsi Bendrijos įstatais ir perskaitė revizijos komisijos atliekamas pareigas, todėl tvirtinant Revizijos komisijos ataskaitą bus tvirtinami tik ūkiniai-finansiniai rodikliai, o ne pasiūlymai Valdybai. Ūkinės-finansinės veiklos revizijos akto daliai pritarta balsų dauguma.

Toliau svarstyti Revizijos komisijos pasiūlymai valdybai (priedas Nr. 5):

1. Įpareigoti Valdybą parengti Bendrijos 2014 – 2020 m. veiksmų planą.
2. Patvirtinti darbuotojų pareigines instrukcijas.
3. Pavesti Valdybai spręsti apie sutarčių su namų statytojais sudarymo, dėl padarytos žalos kelio būklei atlyginimo.
4. Pavesti Valdybai spręsti dėl atliekų konteinerių stovėjimo vietų numatymo ir įrengimo.
5. Pavesti Valdybai spręsti dėl žemės valdų savininkų informavimo apie sklypų išplėtimą kelio sąskaitą, bei priemones kitiems privažiavimo trukdžiams pašalinti.
6. Priminti Valdybos nariui S.Ulkei jo pažadą parengti ir pasiūlyti naują Bendrijos mokesčių skaičiavimo metodiką.
7. Revizijos komisijos pasiūlymą papildyti naudojimosi taisyklės nuostata, kad pagal aplinkos apsaugos reikalavimus, lapų, šakų, kitų gamtinių atliekų gyvenvietėse, sodų bendrijose ir kitose urbanizuotose teritorijose deginti negalima, neįtraukti į jokiais taisyklės, nes tai jau numatyta aukštesnio įstatymo. Balsuota: už – 38 (trisdešimt aštuoni) balsai; prieš- 1 (vienas) balsas, susilaikė 2 (du) balsai.
8. Nedraudžiama organizuoti sodininkų šventės entuziastams, rengiant šventės savomis lėšomis.
9. Pavesti Valdybai pasidomėti „Saugios kaimynystės“ programa.
10. Pavesti Valdybai pasidomėti ir surinkti informaciją dėl kaimo bendruomenės įsteigimo.
11. Revizijos komisijos pasiūlymas įrengti gatvių apšvietimui judesio daviklius nesvarstomas, kaip brangiai kainuojantis ir neracionalus dėl didelių kaštų.
12. Pavesti Valdybai išsiaiškinti dėl kaupiamosios sąskaitos banke atidarymo.
13. Dėl sodininkų informavimo trumposiomis SMS žinutėmis apie susirinkimus pavesti spręsti Valdybai.
14. Dėl sodininkų apklausos visais svarbiais klausimais telefonu pavesti spręsti Valdybai.
15. Į 2015 m. Bendrijos susirinkimo darbotvarkę įtraukti klausimą dėl pirmininko atlyginimo nustatant 6 mėn. pilną atlyginimą, 6 mėn., - pusę pilno atlyginimo. Pasiūlymui pritarta vienbalsiai (už 41 balsas).

NUTARTA:

- 4.1. Tvirtinti ūkinės-finansinės veiklos rodiklius. Balsuota vienbalsiai (už - 41 balsas).
- 4.2. Tvirtinti revizijos komisijos pasiūlymus Valdybai. Už – 35 (trisdešimt penki) balsai, prieš – 4 (keturi) balsai, susilaikė - 2 (du) balsai.
- 4.3. Už tai, kad Valdybos nariai pasiskirstytų veiklos sritimis. Už – 39 (trisdešimt devyni) balsai, susilaikė - 2 (du).
- 4.4. Nelaikyti Bendrijos kasoje per didelio grynujų pinigų kiekio. Balsuota vienbalsiai (už- 41 balsas).

5.SVARSTYTA. Bendrijos 2014 m. liepos 01 d. - 2015 m. birželio 30d. finansinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas. Sąmatą pristatė Bendrijos buhalterė V.Dainienė (priedas Nr. 6).

NUTARTA:

5.1. Patvirtinti darbuotojų etatų skaičių (4 etatai): pirmininkas, buhalteris, santechnikas, gerbūvio darbininkas. Balsuota vienbalsiai (už - 41 balsas).

5.2. Patvirtinti mokesčių fondą (neatskaičius mokesčių):

- pirmininkui – 980,00 Lt. mėnesiui. Už - 41 balsas.
- buhalteriu - 450, 00 Lt. mėnesiui. Už – 41 balsas.
- santechnikui – 400,00 Lt. mėnesiui. Už – 41 balsas.
- gerbūvio darbininkui – 400,00 Lt. Mėnesiui. Už – 41 balsas.

Iš viso 2230,00 Lt. mėnesiui.

5.3. Transporto ir ryšio priemonėms (mob. tel.) visam etatų skaičiui skirti 200,00 Lt. limitą mėnesiui. Už – 41 balsas.

5.4. Bendrijos nariams (sklypų savininkams) nustatyti 25,00 Lt. už vieną arą metinį mokestį, skirtą Bendrijos valdymui ir tiksliniam remontui bei eksploatacijai. Už – 41 balsas.

5.5. Stojamasis mokestis (išskyrus atvejus, kai sklypas atitenka pirmos eilės giminėms) – 300,00 Lt. Už – 41 balsas.

5.6. Sklypų savininkams (sodininkams) ne Bendrijos nariams nustatyti 25,00 Lt. už vieną arą metinį mokestį už naudojimąsi Bendrijos bendrojo naudojimo objektais ir suteiktas paslaugas (taip pat kaip ir Bendrijos nariams). Už – 41 balsas.

5.7. Patvirtinti Bendrijos 2014 m. liepos 01d. - 2015 m. birželio 30d. pajamų ir išlaidų sąmatą (sąmata pridedama). Už – 41 balsas.

5.8 Balsų dauguma nutarta nustatytus mokesčius sumokėti:

- iki 2014 m. gruodžio 01d. pirmąją dalį – 50 % įmokų;
- galutinis atsiskaitymas iki 2015 m. kovo 31 d.;

6. SVARSTYTA. Pagrindinių 2014 m. - 2015 m. darbų tvirtinimas.

NUTARTA:

6.1. Atlikti planuotą siurblinės remontą. Už – 41 balsas.

6.2. Pirmame plažėje suformuoti nuožulnų kranto šlaitą arba sumontuoti laiptelius nulipti į ežero vandenį. Už – 41 balsas.

Protokolas surašytas vienu egzemplioriumi iš 4 (keturi) lapų.

Susirinkimo pirmininkas G.Naujikas

Susirinkimo sekretorė V. Mališauskienė

